

Meijän Rannat
Kehittämiskortti K16

Matkaparkki

Yökylässä Meijän Rannoilla

12.3.2025



LAPPEENRANNAN KESKUSTA-
ALUEEN RANTOJEN
KEHITTÄMISSUUNNITELMA

Meijän Rannat lyhyesti

Lappeenrannan keskusta-alueen rantojen kehittämishanke on käynnistynyt kaupunkikehityslautakunnan tekemän päätöksen myötä 2.5.2024 ja jatkuu vuoden 2025 alkupuolelle saakka, jolloin kaupunginvaltuusto hyväksyy Meijän Rantojen kehittämissuunnitelman.

Suunnitelman tavoitteena on kehittää keskustan ranta-alueiden viihtyisyyttä, parantaa kulkuyhteyksien turvallisuutta ja esteettömyyttä sekä luoda edellytykset talvitoiminnalle ja matkailun edistämiseksi alueella myös tulevaisuudessa.

Kehittämissuunnitelma koostuu kolmesta erilaisesta tavoitekartasta sekä 19 kehittämiskortista. Kehittämiskorteissa esitellään tarkemmin eri kohteita ja ranta-alueita koskevia teemoja. Laaditut suunnitelmat ja toimenpidesuosituksien esitetty tulevaisuuden havainnekuvassa.

Ensimmäiset kehittämissuunnitelman toimenpiteet toteutetaan alueelle jo kesän 2025 aikana, mutta suurin osa toimenpidesuosituksista tähtää rantojen kehittämiseen pidemmällä aikavälillä, esimerkiksi 10-20 vuoden päähän.

Meijän Rannat -kehittämissuunnitelma ohjaa keskustan ranta-alueiden rakentamista ja kehittämistä yleisellä tasolla. Tarkemmat ratkaisut alueiden toteuttamisesta tehdään asemakaavoituksen sekä katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä.



Yleistä

- Matkaparkki on lyhytaikaiseen, luvalliseen leiriytymiseen tarkoitettu paikka. Alueet ovat pääsääntöisesti mitoitettuja matkailuautoille, mutta joillekin parkeille mahtuu myös vetoauton ja matkailuauton yhdistelmillä.
- Matkaparkkien käyttö voi olla maksutonta, mutta yleensä niillä peritään yöpymismaksu.
- Matkaparkit eivät kilpaile leirintäalueiden kanssa, sillä ne ovat tarkoitettu yhden tai muutamien vuorokausien pysähdykseen ja niiden palvelutarjonta on leirintäalueita suppeampi. Matkaparkilla tulee olla vastuullinen hoitaja.



Nykytila

- Lappeenrannassa sijaitsee yksi leirintäalueen kriteerit täyttävä alue Huhtiniemessä.
- Pallonlahdella sijaitseva hiekka-alue on löytänyt käyttötarkoituksen matkailuautojen pysäköintialueena ns. puskaparkkina.
- Meijän Rannoilla ei tällä hetkellä ole luvallista ja tarkoituksenmukaista matkaparkkia.
- Lähtötietokyselyssä esitetyistä paikkavaihtoehtoista asukkaat toivoivat matkaparkkia eniten Pallonlahdelle ja myös nykyisen puskaparkin kehittämistä. Muina sijaintivaihtoehtoina kyselyssä esitettiin Sataman suoraa ja Linnoituksen kärkeä.

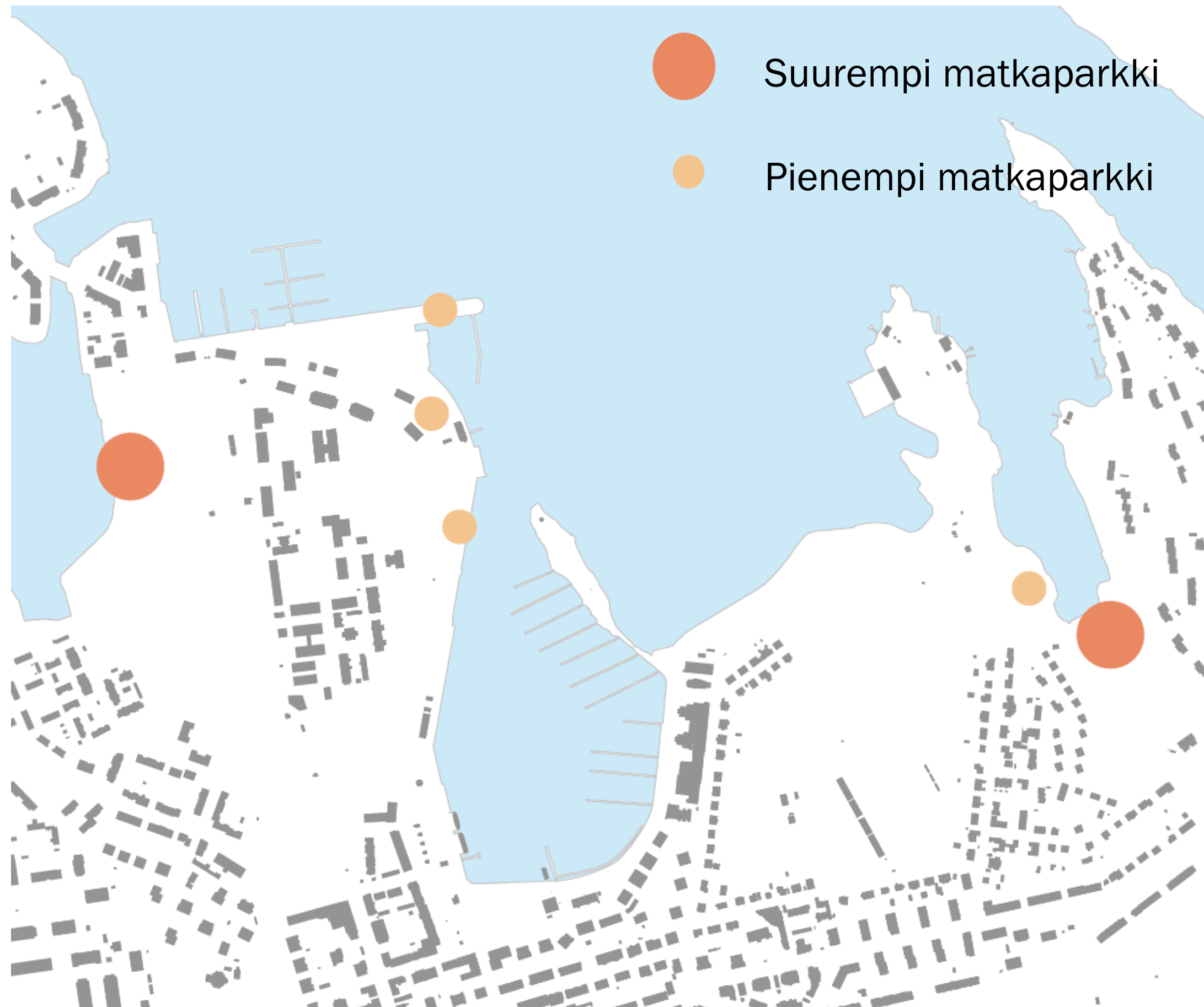
Tavoitteet

- Tavoitteena on kehittää Meijän Rannoille lyhytaikaista, lähinnä yhden yön yöpymistä palveleva matkaparkki. Paikkoja 10-20 matkailuautolle tai vaunuyhdistelmälle.
- Kaupunginkeskustaa palvelevan matkaparkin suunnittelussa halutaan huomioida Huhtiniemen tulevaisuus, eikä sitä haluta korvata. Pallonlahdella olisi esimerkiksi korkeampi hinnoittelu ja vaatimattomammat palvelut.
- Matkaparkkia pyritään pohtimaan ennen kaikkea keskeisen sijainnin ja läheisten palveluiden sekä muiden toimintojen näkökulmasta.
- Matkaparkin asiakkaiden halutaan käyttävän Lappeenrannan keskustan kaupallisia palveluita yöpyessään matkaparkissa.
- Matkaparkin hyödyntäminen tapahtumien aikana esim. ravintolarekkojen ja myyntikojujen alueena on mahdollista.



Tutkitut sijaintivaihtoehdot

- Matkaparkin sijaintia Meijän Rantojen alueella on pohdittu sen koon ja tarkoituksen perusteella. Pienempien matkaparkkien koot vaihtelevat 5-10 yöpymispaikan välillä. Suuremmat matkaparkit Pallonlahdella ja Kirkkoherranlahdella pitävät sisällään 10-20 yöpymispaikkaa.

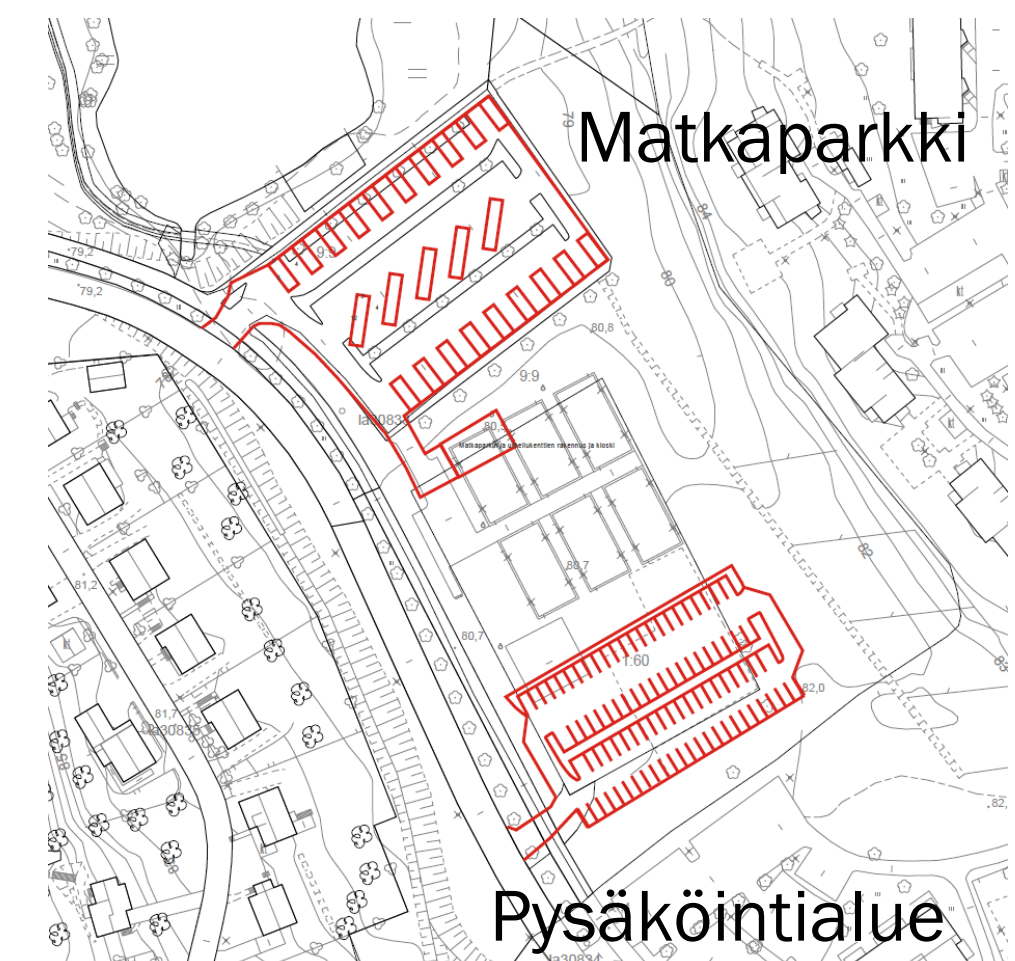


Pallonlahti



Kirkkoherranlahti

- Kirkkoherranlahdella matkaparkki olisi otollisella paikalla toiminnallista lomailua ajatellen. Myllysaareen lisättävät kaupalliset aktiviteetit houkuttelisivat tämän tyyppisiä matkailijoita yöpymään Kirkkoherranlahdella. Toisaalta sijainti on kauempana Kaupunginlahden palveluista kuin Pallonlahti.
- Tämä vaihtoehto vaatisi normaalin henkilöautopysäköinnin siirtämistä lähemmäs asuinkerrostaloja padelkenttien eteläpuolelle tai muuhun sijaintiin.



Ideoita



1. Viihtyisä ja tilaa vievä monipuolinen leirintäalue, jossa matkailija viettää aikaa autonsa läheisyydessä.

Tavoitteena on luoda Pallonlahdelle näiden kahden välimuoto eli lyhyt aikaiseen yöpymiseen tarkoitettu matkaparkki, joka kannustaa yöpyjää käyttämään kaupungin keskustan palveluita. Matkaparkki toteutetaan kuitenkin ympäristöönsä sopivana ja viihtyisänä kokonaisuutena.



2. Ankeampi matkailuautojen pysäköintialue, josta halutaan poistua muualle käyttämään palveluita ja viihtymään.

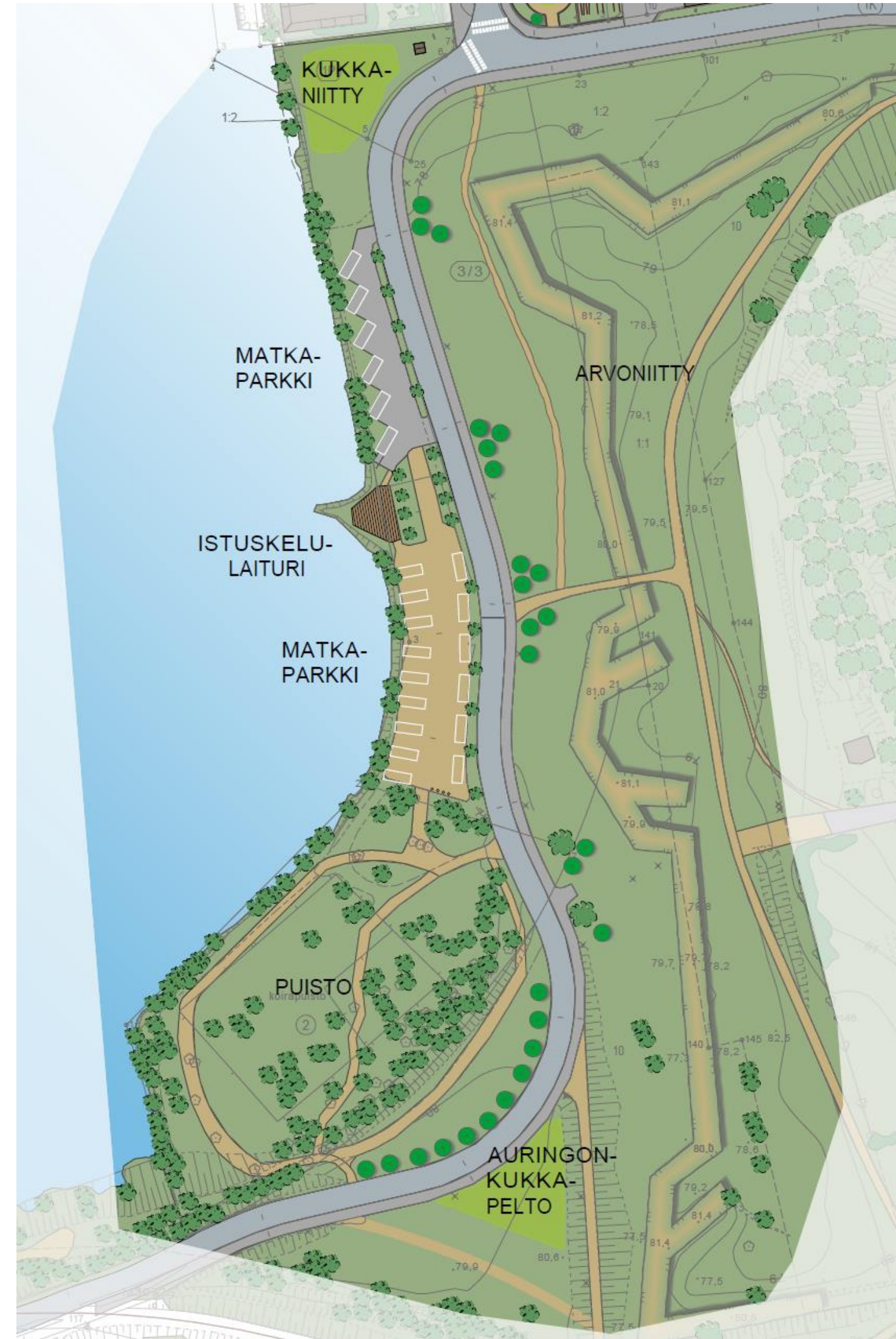


Toimenpidesuosituksset

- Sijainniltaan Pallonlahti on matkaparkin näkökulmasta melko keskeinen. Se sijoittuu lähelle linnoituksen kärjen palveluita eikä Satamatorillekaan ole pitkä matka Vanhapuiston (Pusupuiston) läpi.
- Matkaparkki sijoittuu Pallonlahdella Satamatien ja rannan väliselle kaistaleelle. Pitkänomaisen muodon vuoksi alue olisi mahdollista jakaa kahteen osaan. Keskellä voisi olla oleskeluun sopiva yhteinen alue.

➔ Kehitetään Pallonlahdelle jo muodostunutta epävirallista matkaparkkia.

- Maksullisena matkaparkki vaatii sovelluksen maksamista ja paikan varaamista varten tai muuten ajoyhteyksiltään rajatun alueen sekä toimijan (yrittäjän), joka vastaa matkaparkin siisteydestä ja huollosta.
- Matkaparkkiin on järjestetty sähkö sekä jätteenkäsittely.
- Matkaparkki tuo alueelle tarkoituksen mukaisen ja jäsennellyn ilmeen.



Lähteet ja yhteystiedot

- Matkaparkki.com, Matkaparkin perustaminen:
<https://matkaparkki.com/matkaparkin-perustaminen/>
- SF-Caravan ry, Matkaparkki:
<https://www.karavaanarit.fi/leirintamatkailu/leirinta-suomessa/matkaparkit/>
- Best Park Oy:
<https://www.bestpark.com/fi/miksi-bestpark-matkaparkit/>
- Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö, Leirintäalueen turvallisuusopas:
https://www.karavaanarit.fi/site/assets/files/1934/spek_opastaa_leiriopas_saavutettavaverkkojulkaisu.pdf
- Meijän Rantojen lähtötietokysely: [Meijän Rantojen lähtötietokyselyn yhteenveto](#)
- Kuvat: Lappeenrannan kaupunki ja Creative Commons CC0-lisenssin alaiset kuvahakujen tulokset ellei kuvan yhteydessä toisin mainita.



Yhteyshenkilöt

Kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä
puh. 040 653 0745, maarit.pimia@lappeenranta.fi

Kaavasuunnittelija Elina Moisio
puh. 040 649 5001, elina.moisio@lappeenranta.fi

Kaavasuunnittelija Niina Seppäläinen
puh. 040 668 4499, niina.seppalainen@lappeenranta.fi

